

# Checklist documenten t.b.v. taxatie

Ten behoeve van de taxatie heeft de taxateur in \*.pdf de volgende documenten nodig:

- een kopie van uw legitimatie en die van uw partner<sup>1</sup>
- het eigendomsbewijs, dit is een notariële akte
- koopovereenkomst, niet ouder dan 6 maanden, van de recente (ver)koop
- het energielabel / energieprestatiecertificaat  
(geen voorlopig energielabel. Een definitief energielabel aanvragen is ten behoeve van de taxatie niet nodig)
- plattegrond / tekening van de woning
- bouwkundig rapport, niet ouder dan één jaar<sup>2</sup>

Wanneer de woning/pp een appartement is, voor alle verenigingen die het betreft:

- de splitsingsakte met bijbehorende tekening
  - o indien er sprake is van hoofd- en onder splitsingen, alle splitsingsakten
- de wijziging(en) op de splitsingsakte met bijlagen
- reglement van splitsing
- huishoudelijk reglement
- stukken VvE:
  - uittreksel Kamer van Koophandel
  - laatste balans
  - laatste begroting
    - o waaruit de periodieke bijdrage blijkt
  - laatste en voorlaatste notulen van de ALV
  - het MeerJaren OnderhoudsPlan
  - polis opstalverzekering/brandverzekering
    - o als het MOP/MJOP/MJDOP niet bestaat
  - het laatste afschrift van VvE bankrekening(en)
    - o indien geen balans bestaat, of de te leveren balans ouder is dan 18 maanden

Indien de woning/pp niet op eigen grond gelegen is:

- akte (her)uitgifte in erfpacht
- de laatste nota t.b.v. de canon
- de erfpachtvoorwaarden
- obligatoire overeenkomst heruitgifte erfpacht met bijlagen
- laatste aankondiging wijziging canon(percentage) voor de huidige, respectievelijk komende, periode

<sup>1</sup> NVM Taxateurs Haaglanden adviseert u uw BSN-nummer en foto onleesbaar te maken.

<sup>2</sup> Het bouwkundig rapport dient opgemaakt te zijn overeenkomstig het Model-Bouwkundig Rapport Nationale Hypotheek Garantie. Indien dit niet voor de taxateur beschikbaar is zal hij/zij een bouwkundige opname staat moeten opstellen. Hiervoor wordt € 150,- in rekening gebracht.

 Postbus 64772, 2506 CD Den Haag

 Telefoon: 070 – 325 26 66

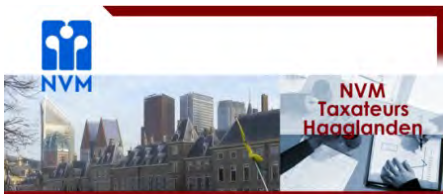
 [www.taxateurshaaglanden.nl](http://www.taxateurshaaglanden.nl)

 [backoffice@taxateurshaaglanden.nl](mailto:backoffice@taxateurshaaglanden.nl)

 KvK: 27266665

 Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak tot uitkering geeft.





Indien in het rapport ook een marktwaarde na verbouwing opgenomen moet worden<sup>3</sup>:

- NWWI verbouwingsspecificatie
  - o te downloaden via onze website, let op: er is een toelichting
- beschrijving van de verbouwing met begroting, danwel offertes

Mits relevant:

- akte verklaring van erfrecht
- saneringsbevel
- aanschrijving met voortgangsberichtgeving
- huurovereenkomst en laatste brief huurverhoging
- verklaring waarom welke documenten niet beschikbaar zijn
- aanwijzingsbrief tot monument
- aanwijzingsbesluit voorkeursrecht gemeenten
- omgevingsvergunning

Dit is geen limitatieve opsomming. Het is goed mogelijk dat de taxateur, naar aanleiding van zijn onderzoek, aanvullende informatie / meer documenten nodig heeft. Hij/zij zal u daar om verzoeken voordat hij/zij deze bij de bewaarder opvraagt<sup>4</sup>.

Indien gewenst kan de taxateur alle noodzakelijke documenten, voor zover beschikbaar in openbare registers, voor u bij de diverse instanties<sup>5</sup> opvragen voor het scherpe tarief<sup>6</sup> van € 65,-. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wil maken zult u dat op het opdrachtformulier bij opmerkingen, en op de opdracht aangeven.

<sup>3</sup> Conform de voorwaarden en tarieven wordt €215,- extra in rekening gebracht voor een 2<sup>o</sup> marktwaarde in het taxatierapport.

<sup>4</sup> Conform de voorwaarden en tarieven zal de taxateur hiervoor kosten in rekening brengen.

<sup>5</sup> Bestuurders van VvE's zullen, in het kader van de verordening gegevensbescherming, NVM Taxateurs Haaglanden en/of de taxateur geen informatie leveren.

<sup>6</sup> Hierbij aangetekend dat, indien het kadaster -ingeval van oudere akten- onderzoek moet plegen en hiervoor additionele kosten in rekening brengt, wij u deze kosten zullen doorberekenen.

